



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE Del. N. 20 del 22.04.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTIDUE del mese di APRILE, alle ore
12,30 e seguenti nella Casa Comunale,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA CINZIA CHIRIELEISON**

Giusto D.P. 505/GAB del 22.01.2024, assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Freni;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 142/1990;

Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione

DELIBERA

Di dare atto che le premesse e l'allegato fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 c.2 della L.R. 44/991 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 18-04-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

SETTORE IV

Il Proponente

ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso:

- *che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";*
- *che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;*
- *che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- *che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
- *che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;*
- *che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;*

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 57 del 24.10.2023, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2023, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati alla stessa;

Preso atto che nel corso del corrente esercizio sono previste alienazioni di immobili, come risulta dalla scheda tecnica dei beni da alienare che si allega; **All. A**

Visto l'elenco dei beni immobili da valorizzare che si allega; **All. B**

Ritenuto che le destinazioni urbanistiche degli immobili riportati nelle schede allegate non subiscono alcuna mutazione rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il vigente OO.EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

Approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2024, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati e composti da n. 2 (due) schede descrittive degli immobili da alienare e da valorizzare; (**All. A e All.B**)

Dare atto:

- *che l'inserimento degli immobili nei citati elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;*
- *che le destinazioni urbanistiche degli stessi non subiscono mutazioni rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;*
- *che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2024;*

Consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2024;

Dare mandato al Responsabile del IV Settore per l'eventuale attività di trascrizione, intavolazione e voltura, per l'attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;

Trasmettere copia della presente al Responsabile del II e IV Settore, ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Giardini Naxos,

IL RESP. IV. SETTORE
(ARCH. S. LA MAESGRA)



Il Proponente

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
DOT. G. CASTELLO



ALLEGATO "A"
COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2024

N. 1 - alloggio popolare situato in Via Po' – p.t. – Pal. A - (destinazione urbanistica di edilizia popolare)

N. 2 – porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale

<u>N.</u>	<u>Fg</u>	<u>P.IIIa</u>	<u>Sub</u>	<u>Cat.</u>	<u>Classe</u>	<u>Consistenza (Vani)</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Valore</u>
1	4	820	1	A/4	3	5,5	Via Po' p.t. – Pal. A	€ 3.290,00 (all'epoca dell'acquisto)
2	6	1155	7	A/2	4	1 (mq.6)	Via Larunchi – p.t.	€ 3.000,00

<u>Fg</u>	<u>P.IIIa</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Valore presunto di mercato</u>
5	1385	Strada	<u>Via Cons. Valeria – Viale Dionisio</u>	Comune	<i>strada</i>	Mq. 238	€. 10.000,00

ALLEGATO "B"



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2024

<u>Fg</u>	<u>P.lla</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Importo per la valorizzazione</u>
1	700	Teatro Tenda	Via Erice	Comune	-----		€ 180.000,00
7	1692	Palanaxos	Viale Apollo Archegeta	Comune	-----		€ 1.000.000,00
1	823 porzione	Campo polivalente e spazio circostante annesso	Contrada Mastrociccio	Comune	-----	Mq. 1.200 circa	€ 40.000,00
8	647	terreno cessione "I Gabbiani"	Contrada Pallio	Comune	-----	Mq. 792	€ 400.000,00



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.....22..... DEL.....18/04/2024.....

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 18-04-2024



Il Responsabile del IV Settore
Arch. Sebastiano La Maestra

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €..... sull'intervento Cap. del Bilancio Comunale.

Giardini Naxos, 18/04/2024



Il Responsabile del II Settore

Seline Jelenc

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Cinzia Chirieleison

Cinzia Chirieleison



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Freni

Roberta Freni

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Freni

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 Dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on-line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Freni