



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
Del. N. 21 del 22.04.2024**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DESTINATE ALLA
RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTIDUE** del mese di **APRILE**, alle ore **12,30** e seguenti nella Casa Comunale,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA CINZIA CHIRIELEISON**

Giusto D.P. 505/GAB del 22.01.2024, assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Freni;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 142/1990;

Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione

DELIBERA

Di dare atto che le premesse e l'allegato fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "*VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE*", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Commissario Straordinario delibera l'approvazione della immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 c.2 della L.R. 44/991 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere in merito in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 22-04-2026

OGGETTO:	Verifica quantità e qualità di aree edificabili destinate alla residenza e alle attività produttive.
SETTORE:	IV – UFFICIO TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO
PROPONENTE:	Assessore ai LL.PP.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Richiamato l'art. 172 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 che prevede che il comune verifichi, adottando apposita deliberazione prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167 del 18.04.1962, n° 865 del 22.10.1971 e n° 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Verificato dal Servizio Urbanistica che il Comune di Giardini Naxos non ha aree da cedere in diritto di proprietà o di superficie;

Vista la legge n.167 del 18.04.62 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 865 del 22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L. Dec. L.vo 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente statuto dell'Ente;

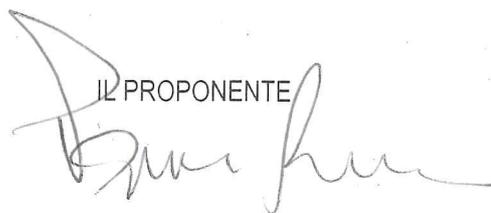
Visto il regolamento di Contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

Di dare atto che il Comune di Giardini Naxos non dispone di aree e fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457/78, da cedere in proprietà o in diritto di superficie.



IL PROPONENTE





COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 22-04-24

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Giardini Naxos

08/04/2024



IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(arch. LA MAESTRA Sebastiano)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

NON DOUBTO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si attesta la copertura finanziaria di € _____ sull'intervento _____ Cap. _____ del bilancio comunale.

Giardini Naxos,

08/04/2024



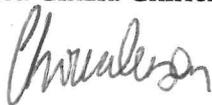
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

(sig.ra Sabina GALEANO)

Sabina Galeano

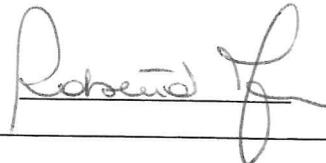
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Cinzia Chirieleison





Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Freni



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Freni

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 Dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on-line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Freni