



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

UFFICIO TECNICO

Determinazione del Responsabile	N. 368	Del 18-10-2021
Registro Generale	N. 975	Del 20-10-21
OGGETTO	Trasferimento in proprietà definitiva alloggio popolare E.R.P. (Legge 30.12.1960 n. 1676 - lavoratori agricoli). Modifica Determinazione Dirigenziale N. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021.	

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021, che si allega al presente atto e il cui contenuto deve qui intendersi integralmente trascritto e riportato, con la quale veniva integrata e modificata la Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014, di trasferimento e consegna in proprietà definitiva agli eredi didell'alloggio popolare e pertinenze, sito in, ed identificato al Fg.;

Che, con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021, si prendeva atto del Decreto immediatamente efficace del Giudice Tutelare del Tribunale Civile – Sez. 1° di Messina, in virtù del quale si autorizzava, con firma digitale, l'istanza n. 4 depositata il 24.09.2019 affinché la Sig.ra ...omissis..., n.q. di tutore, potesse concludere l'acquisto del bene sul quale verrebbe iscritto a favore della sorella ...omissis..., affetta da disabilità, il diritto di usufrutto;

Considerato, ancora, che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021, si prendeva atto che il fratelloomissis... era deceduto a ...omissis...senza lasciare eredi, come da certificato di morte rilasciato in data 26.11.2019 dall'ufficio Anagrafe di questo Comune nel quale veniva riportata la data di morte del 19.04.2017;

Preso atto che la Determinazione Dirigenziale di cui sopra veniva regolarmente notificata agli interessati, con nota prot. n. 7542 del 31.03.2021, ed in tale occasione uno degli eredi segnalava all'Ufficio preposto che il proprio congiunto, ...omissis..., non era morto il 19.04.2017 bensì il 18.04.2017, e che per mero errore materiale era stato trascritto un certificato di morte non esatto;

Visto il certificato di morte inviato in data 12.10.2021, dal quale si evince che ...omissis...nato il...omissis...a...omissis... è deceduto in ...omissis... il 18.04.2017;

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla modifica della superiore Determinazione Dirigenziale nella parte che riguarda la data di morte del Sig. ...omissis..., che risulta pertanto in data 18.04.2017;

Visti gli atti prodotti dagli interessati;

Vista la documentazione depositata agli atti;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui in premessa le quali qui si intendono integralmente trascritte e riportate

Modificare la Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021, che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, nella parte che riguarda la data di morte del Sig., che risulta pertanto confermata il 18.04.2017, come da certificato rilasciato dall'Ufficio Anagrafe dell'Ente in data 12.10.2021;

Confermare, così come si conferma, in ogni altra sua parte la Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08.02.2021 – R.G. n. 152 del 08.02.2021;

Giardini Naxos, 14 ottobre 2021

Il Responsabile dell'Istruttoria
F.to Sig.ra Carmela Di Bella



Il Responsabile del IV Settore
Arch. Sebastiano La Maestra



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN.

NR. 152 DEL 8/2/21

N. 48 DEL 08-02-2021

OGGETTO	Trasferimento in proprietà definitiva alloggio popolare E.R.P. (Legge 30.12.1960 n. 1676 - lavoratori agricoli) - Modifica ed integrazione Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014.
---------	---

Premesso che:

- con Legge 27 dicembre 1997 n. 449, art. 2 (Trasferimento di alloggi ai Comuni), è previsto che "...Gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori, ed effettivamente destinati a tali scopi, possono essere trasferiti, a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei comuni nei cui territori sono ubicati a decorrere dal secondo mese successivo a quello di entrata in vigore della presente legge.....";
- la legge n. 311 del 30 dicembre 2004 (Legge Finanziaria 2005) art. 1 comma 441, dispone che gli alloggi, di cui al superiore art. 2 della legge 27.12.1997 n. 449 e s.m.i., sono trasferiti in proprietà a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- prima dell'entrata in vigore della superiore normativa, i predetti alloggi vennero gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina;
- l'Agenzia del Demanio, con Verbale di ricognizione, trasferimento e consegna prot. n. 17055 del 18.06.2007, (a correzione ed integrazione dei precedenti verbali prot. n. 59533/2005 del 28.11.2005 e n. 61320/2005 del 12.12.2005) trasferiva, ai sensi della sopra richiamata normativa, in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa a corpo e non a misura, al Comune di Giardini Naxos e con effetto immediato un alloggio popolare identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati:

Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Classe	Consistenza Vani	Rendita	Indirizzo
omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis

Considerato altresì che,

- il trasferimento dell'alloggio, e relative pertinenze, dall'Agenzia del Demanio al Comune di Giardini Naxos è avvenuta "ope legis" in virtù della normativa di cui in premessa, e nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza e diritto inerente;
- dalle ricevute di versamento prodotte dagli eredi della Sig.ra T. A., si evince che, per il riscatto dell'alloggio in argomento, è stato versato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, un importo pari a £.... omissis....;
- con Verbale di sopralluogo, prot. n. 4319/PM del 28.05.2011, effettuato da componenti del Comando di Polizia Municipale sono stati accertati e generalizzati i nominativi degli attuali occupanti dell'alloggio di che trattasi;

Preso atto ancora che,

- nel Verbale di trasferimento di cui in epigrafe, registrato c/o l'Agenzia delle Entrate di Taormina in data ...omissis... al n. ...omissis...Serie ...omissis..., si faceva obbligo a questo Comune di provvedere all'accertamento di eventuali difformità urbanistico-edilizie;
- a seguito di sopralluogo effettuato in data 21.11.2011 da personale tecnico comunale, venivano riscontrate lievi difformità urbanistico/edilizie, e pertanto gli eredi-T.A. venivano invitati, con nota prot. n. 27013 del 13.12.2011 e successiva prot. n. 3890 del 17.02.2012 ad eseguire ogni intervento utile per riportare l'immobile allo stato originario di progetto;

- con nota prot. n. 6412 del 14.03.2013 il Sig. C. R., n.q., di coerede della Sig.ra T.A., comunicava di avere ottemperato alla regolarizzazione urbanistico-edilizia dell'immobile in argomento, avendo presentato in data 04.03.2013 con nota prot. n. 5202 c/o il Servizio Urbanistica dell'Ente istanza relativa alle opere realizzate nell'alloggio ai sensi della L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 20 comma 5;

Richiamata la documentazione esistente agli atti d'ufficio:

- ❖ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata ed allegata alla superiore comunicazione, dalla quale risulta che la Sig.ra T.A. è deceduta in data ...omissis... e che i legittimi eredi risultavano: C. A., C. G., C. A.M., C. G., C. R. e C. G.;
- ❖ Deliberazione di C.C. n. 9 del 06.03.2014 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.S.L. n. 112 del 25.06.2008;
- ❖ Deliberazione di G.M. n. 88 del 30.09.2014 con la quale veniva assegnato al Responsabile del IV Settore l'obiettivo di procedere all'alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente relativo agli alloggi popolari ex IACP, provvedendo all'adozione di tutti gli atti di gestione occorrenti;
- ❖ Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014 con la quale si prendeva atto del Verbale di ricognizione, trasferimento e consegna, prot. n. 2007/17055 del 18.06.2007 di cui in premessa e si trasferiva in proprietà definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa ed accettata a corpo e non a misura, l'alloggio popolare ubicato nella Via ...omissis..., agli eredi-T. A., ed in particolare ai Sigg.ri: C. A., C. G., C. A. M., C. G., C. R., C. G.;

Vista la comunicazione pervenuta al prot. gen. dell'Ente n. 20390 in data 11.10.2019, con la quale i Sigg.ri C.A.; C.G.; C.A.M. e C.R., richiedono a questo Ente una riassegnazione dell'immobile a favore degli stessi, tenuto conto che:

- ✓ il fratello C. G. è deceduto in data ...omissis... senza lasciare eredi, come si evince dal certificato di morte depositato agli atti d'ufficio;
- ✓ la sorella C.G. risulta sotto la tutela della sorella maggiore C.A., nominata con Verbale del 12 luglio 2006 dal Giudice Tutelare, come si evince da certificazione depositata agli atti d'ufficio;

Visto, altresì, il Decreto immediatamente efficace del Giudice Tutelare del Tribunale Civile – Sez. 1° di Messina, depositato agli atti d'ufficio, con il quale si autorizza con firma digitale, l'istanza n. 4 depositata il 24.09.2019 affinché la Sig.ra C. A., n.q. di tutore, possa concludere l'acquisto del bene di che trattasi sul quale verrebbe iscritto a favore della sorella C.G., il diritto di usufrutto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014, di cui meglio in premessa, che si intende modificare ed integrare con il presente atto determinativo;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 9 del 06.03.2014 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008;

Ritenuto, pertanto, alla luce degli atti di cui in epigrafe, che occorre procedere al trasferimento in proprietà definitiva dell'alloggio popolare, e relative pertinenze, sito in Via ...omissis..., individuato catastalmente al Foglio di mappa...omissis..., Particella ..omissis..., Sub ...omissis... per il quale risulta interamente pagato il prezzo di riscatto anteriormente alla cessione dell'immobile al Comune, ai Sigg.ri C. A.; C. G.; C. A. M. e C. R., con diritto di usufrutto scritto a favore della sorella, Sig.ra C. G.;

Visti gli atti prodotti dagli interessati;

Vista la documentazione depositata agli atti;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni di cui in premessa le quali qui si intendono integralmente trascritte e riportate

Integrare e modificare la Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014, con la quale, preso atto del Verbale di ricognizione, trasferimento e consegna, prot. n. 2007/17055 del 18.06.2007, pervenuto dall'Agenzia del Demanio di Palermo, veniva trasferito in proprietà definitiva l'alloggio popolare e pertinenze, sito in Via ...omissis... ed identificato a...omissis..., assegnato alla Sig.ra T.A. ai legittimi eredi C.A., C.G., C.A.M., C.G., C.R. e C.G.;

Trasferire in proprietà definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa ed accettata a corpo e non a misura, l'alloggio popolare sito in Via ...omissis... ed identificato al...omissis..., agli eredi di T.A. ed in particolare ai Sigg.ri: C.A., C.G., C.A.M. e C.R., assegnando agli stessi la nuda proprietà mentre alla Sig.ra C.G., viene assegnato il diritto di usufrutto, in virtù degli atti di cui ampiamente in premessa;

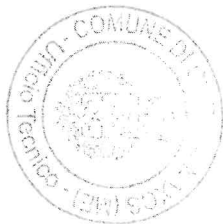
Dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di riscatto dell'alloggio popolare in argomento anteriormente alla cessione dell'immobile al Comune, così come si evince dalle ricevute dei bollettini postali prodotti dagli interessati e depositati in atti;

Precisare che, una volta formalizzati tutti gli atti necessari, il contratto verrà sottoscritto dal Responsabile del IV Settore, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, e sarà rogato da Notaio scelto dalla parte acquirente e che le spese sono interamente a carico della stessa parte acquirente;

Inserire l'alloggio popolare sito in Via...omissis...ed identificato ...omissis..., nel redigendo Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare dell'Ente del corrente anno, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008.

Giardini Naxos, 4 febbraio 2021

Il Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Carmela Di Bella



Il Responsabile U.T.C.
Arch. Sebastiano La Maestra

COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

DETERMINAZIONE IV SETTORE N. 48 DEL 08-02-2021

REG. GEN. N. 152 DEL 08/02/2021

OGGETTO	Trasferimento in proprietà definitiva alloggio popolare E.R.P. (Legge 30.12.1960 n. 1676 - lavoratori agricoli) sito in Via ...omissis... Eredi di T. A. Modifica ed integrazione Determinazione Dirigenziale n. 439 del 16.10.2014.
---------	---

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dall'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 08/02/2021

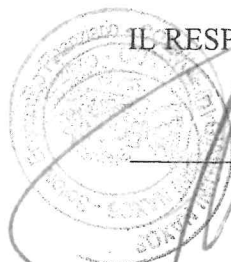


IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Arch. Sebastiano La Maestra

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dall'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di € _____ sull'intervento _____ Cap _____ del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 08-02-2021



IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
Dott. Mario Cavallaro

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

DETERMINAZIONE IV SETTORE N. 369 DEL 18-10-2021

REG. GEN. N. 975 DEL 20-10-2021

OGGETTO	Trasferimento in proprietà definitiva alloggio popolare E.R.P. (Legge 30.12.1960 n. 1676 - lavoratori agricoli) sito in Via Po' p.t. - Pal. A, Fg.4, Particella 820, Sub 1. Eredi di Taormina Antonina. Modifica Determinazione Dirigenziale N. 48 del 08.02.2021 - R.G. n. 152 del 08.02.2021.
---------	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dall'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos 18/10/21



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Arch. Sebastiano La Maestra

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dall'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di € _____ sull'intervento _____ Cap _____ del bilancio comunale.

Giardini Naxos 20/10/21

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
Dott. Mario Cavallaro