

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Ditta Maria Sciacca, nata a Messina il 23.04.1956, CF. SCCMRA56D63F158D, residente in Taormina (ME) C.so Umberto I, n. 244. Approvazione piano di lottizzazione convenzionato di un appezzamento di terreno sito in via Cannameli, della superficie catastale di mq 12.460,00, distinto al Catasto al fg. di mappa n. 5 partt. nn. 994 - 995 - 997 - 998, per la realizzazione di 9 lotti di terreno da dibire ad attività artigianali, in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG, presentato dalla Sig.ra Maria Sciacca n.q. di proprietaria del terreno.

Sulla suesposta proposta di deliberazione i sottoscritti ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91 esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **NEGATIVO**

Per i seguenti motivi:

1. la strada di lottizzazione deve essere portata a confine lotto, in modo da poter proseguire con eventuale altra lottizzazione;
2. l'area da cedere al Comune non è fruibile;
3. Non è stato lottizzato l'intero lotto, ma è stata stralciata una porzione di area, adiacente alla strada pubblica;
4. la strada di accesso deve avere larghezza costante di mt. 8, oltre i marciapiedi e deve essere di proprietà, non con servitù di passaggio;

Giardini Naxos li 02/12/2015

Il Responsabile del Servizio
(Geom. C. Ravidà)

Parere in ordine alla regolarità contabile: **NON DOVUTO**

Giardini Naxos li 09 DIC 2015

Il Responsabile di Ragioneria
Il Responsabile del Servizio
Economico Finanziario
(Dott. Mario Castelli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria (art. 55 comma 5° L. 142/90 come recepito dall'art. 1 Comma 1° lett. 1) L.R. n. 48/91. Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene annotato ai seguenti capitoli:

Capitolo	codice	gestione	previsione	impegni ad oggi	disponibilità
_____	_____	comp/res _____	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp/res _____	€ _____	€ _____	€ _____

Giardini Naxos li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI GIARDINI NAXOS
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO *AD ACTA*

Oggetto: Ditta Maria Sciacca, nata a Messina il 23.04.1956, CF SCC MRA 56D63 F158D, residente in Taormina (ME) C.so Umberto I, n 244.

Approvazione Piano di lottizzazione convenzionato di un appezzamento di terreno sito in via Cannameli, della superficie catastale di mq12.460,00, distinto al Catasto al fl di mappa n° 5 partt. nn . 994-995-997-998, per la realizzazione di 9 lotti di terreno da adibire ad attività artigianali, in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG , presentato dalla sig.a Maria Sciacca n.q. di proprietaria del terreno

Sulla suesposta proposta di deliberazione i sottoscritti ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91 esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Giardini Naxos li _____

Il Responsabile del IV Servizio

geom. Corrado Ravidà

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Giardini Naxos li _____

Il Responsabile di Ragioneria

Oggetto: Ditta Maria Sciacca, nata a Messina il 23.04.1956, CF SCC MRA 56D63 F158D, residente in Taormina (ME) C.so Umberto I, n 244.
 Approvazione Piano di lottizzazione convenzionato di un appezzamento di terreno sito in via Cannameli, della superficie catastale di mq. 12.460,00, distinto al Catasto al fl di mappa n° 5 partt. nn. 994-995-997-998, per la realizzazione di 9 lotti di terreno da adibire ad attività artigianali, in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG, presentato dalla sig.a Maria Sciacca n.q. di proprietaria del terreno

Il Commissario ad acta, arch. Gabriella Sardella

nominata dal TARS Catania, sezione prima con Sentenza n° 1899/2014 nel giudizio promosso dalla sig.a Maria Sciacca /Comune di Giardini Naxos per l'ottemperanza della Sentenza n° 2244/2013 (R.G. n° 2/2014)

PREMESSO

- che il 18.11.2011, prot. gen.n°1431- pratica SUAP n° 39 del 26.01.2011- la ditta **Sciacca Maria** - nata a Messina il 23.04.1956, CF SCC MRA 56D63 F158D, residente in Taormina (ME), C.so Umberto I, n 244 - ha presentato il **Piano di Lottizzazione** convenzionato per la realizzazione 9 lotti di terreno da adibire ad attività artigianali, di un appezzamento di terreno, ricadente in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG, approvato co D.A. n° 152/1985, distinto al NCEU al fl di mappa n° 5 part.lle nn 994-995-997-998, della sup. catastale di mq 12.460,00.
- che in esito all'attività istruttoria, e acquisiti i pareri di Legge da parte di tutti gli altri Enti coinvolti nel procedimento, il responsabile dell'istruttoria, geom. Francesco Galeano, aveva formulato al Responsabile del IV Settore gestione del territorio una proposta di delibera favorevole all'approvazione del citato Piano di lottizzazione, attestando che :

➤ *il terreno interessato dal Piano di lottizzazione ricade in catasto al fl di mappa 5 particelle 994-995-997 e 998 per una superficie catastale complessiva corrispondente a quella reale pari a mq 12.496,00e più precisamente :*

▪ Superficie lotto reale.....	mq	12.496,00
▪ Superficie in zona D1 (territoriale).....	mq	12.491,00
▪ Superficie fondiaria	mq	8.704,91
▪ Superficie da cedere al Comune 10% dell'area 10% su mq. 12.496,00	mq	1.249,00
▪ Superficie di progetto ceduta al Comune >10% su 12.496.....	mq.	1.283,00
▪ Viabilità interna da cedere	mq.	2.508,06
▪ Superficie coperta ammissibile =1/3 di mq.8.704,91 ...	mq	2.901,64
▪ Volume ammissibile di progetto 2mc/mq		
▪ Volume realizzabile mq 8704,91 x 2,00 mc/mq	mc	17.409,60
▪ Volumetria di progetto.....	mc	17.205,73
▪ Area da vincolare a parcheggio 1/10 di mc 17.205,73	mq	1.720,60
▪ Area vincolata a parcheggio di progetto 1/10 volumetria Interna o esterna > di 1/10 della volumetria per ogni Singolo lotto		
▪ H max ammissibile di P.R.G.....	secondo esigenza	
▪ Distanza minima dai confini ammissibile.....	mt	10,00
Distanza minima dai fabbricati ammissibile.....	mt	5,00

Tipologia edilizia (a corpi isolati)
Lotto minimo mq. (secondo P.I.P.)
Strumento di attuazione (Piani di insediamento produttivo esteso all'intera zona)

- *che i parametri di progetto rispettano quelli delle N.d.A. del PRG come pure le aree destinate a verde le aree destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici e la relativa cessione di aree al Comune che risultano rispettati i parametri della L. 13/1989 e Decreto 236/1989 ed le previsioni della L. 46/1990 , D.M. 37/08 e s.m.i. per come dalla dichiarazione in atti del progettista.*
- *Che il progetto risulta compatibile con la zona D1 , essendo ormai decaduto il vincolo di inedificabilità che preclude al singolo operatore la possibilità di edificare in assenza di piano particolareggiato , risultando ormai il termine di 10 anni (dieci) alla data di approvazione del PRG (pubblicazione del 27.07.1985) ampiamente trascorsi senza che sia stato mai approvato il relativo piano particolareggiato ed anche in considerazione del dettato della L. .R. n° 28/1999(norme urbanistica commerciale) , del D.P.R. 11.07.2000, del decreto 12.07.2000 del D.M. n° 1444 del 1968 (con il quale viene specificato che "l'insediamento produttivo" è inteso in senso economico come luogo in cui si svolgono attività dirette alla produzione o allo scambio di beni e servizi.*
- *che sulla citata proposta di delibera il Responsabile pro tempore del IV Settore gestione del territorio, in data 5.07.2012, ha formulato parere negativo con la seguente motivazione : " L'art. 15 della L.R. 34/96 al primo comma prevede che " Nei Comuni, i cui strumenti urbanistici generali, approvati o a adottati e trasmessi prevedano zone per insediamenti produttivi, l'attuazione delle stesse può avvenire, indipendentemente dalle norme di attuazione, mediante piani di lottizzazione convenzionata, di iniziativa dei privati o di consorzi di imprese artigiane , che dimostrino di avere la disponibilità del 51% delle aree interessate". Il PRG vigente del Comune di Giardini, ancorché con vincoli scaduti, prevede che per la zona omogenea D1 l'attuazione avvenga mediante un Piano di insediamento produttivo(PIP) di iniziativa pubblica esteso all'intera zona. La legge regionale soprarichiamata consente l'attuazione , in deroga alo strumento urbanistico, anche mediante piani di lottizzazione convenzionata di iniziativa privata purchè i promotori, privato o consorzi di imprese artigiane, dimostrino di avere la disponibilità del 51% delle aree interessate . La derga, dunque, opera in ordine al tipo di strumento attuativo (nel caso di specie da PIP a lottizzazione convenzionata) e al soggetto attuatore(da pubblico a privato)e nulla consente di derogare in ordine alla necessità che oggetto di pianificazione sia l'intero comparto così come previsto nel Piano Regolatore. Vale naturalmente quanto stabilito nel comma 2 della sopracitata legge nei termini di standard urbanistici con richiamo al DM 1444/68 e all'indice territoriale massimo consentibile. Poichè l'intervento proposto insiste su una piccola porzione della zona omogenea D1 e non è inserito in una pianificazione estesa all'intero comparto, in accordo con quanto sopra detto ed esaminato si esprime parere contrario.*
- *che con D.C.C. n° 66 del 12.09.2012, il Consiglio Comunale ha deliberato di non approvare il Piano di lottizzazione de quo ;*
- *che il TARS Catania- sezione prima - con Sentenza n° 2244 del 30.05.2013, sul ricorso (R.G 3215 /2012) proposto dalla ditta istante avverso la citata delibera di C.C. n° 66 del 12.09.2012, ha annullato il provvedimento impugnato ritenendo lo stesso illegittimo per eccesso di potere per illogicità, disparità di trattamento e difetto di motivazione in quanto il*

Consiglio Comunale avrebbe dovuto spiegare le ragioni per le quali ha ritenuto di andare di contrario avviso rispetto alla proposta formulata dagli Uffici e dagli esito istruttori in essa contenuti “ .

- che il TARS Catania - sezione prima - con Sentenza n° 1899 del 24.04.2014., emessa sul ricorso (RG n° 2 /2014) proposto dalla ditta per l'ottemperanza della giudicato nascente da Sentenza° 244 del 30.05.2013, ha affermato l'obbligo del Comune di eseguire la Sentenza entro il termine di giorni sessanta e per l'ipotesi inadempienza protratta oltre tale termine ha nominato commissario ad acta il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Catania
- che, in data 06.10.2014, atteso il protrarsi dell'inadempienza da parte del Comune, la scrivente, giusto verbale che si allega al presente atto, si è insediata presso il Comune di Giardini Naxos, (ALL. 1)
- che il TARS Catania con Ordinanze n 25151/2015 , ha concesso al sottoscritto commissario ad acta una proroga fino al 31.12.2015 per l'espletamento del mandato;
- che il sottoscritto commissario ad acta, avendo accertato che il Piano di lottizzazione in oggetto non era stato assoggettato alla procedura VAS, ha chiesto alla ditta di produrre il rapporto ambientale preliminare, ai fini del successivo inoltro alla Regione Siciliana, in conformità al Regolamento adottato dalla Regione Siciliana con il DPRS 08.07.2014, n° 23
- che in data 10.03.2015, con nota prot. 4368, il rapporto preliminare è stato inoltrato alla Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Urbanistica per la verifica di assoggettabilità.
- che con nota del 01.07.2015, prot 15472, la Regione Siciliana ha trasmesso il decreto Assessoriale n° 292 del 23.06.2015 con il quale il Piano di lottizzazione è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art 12 del Dec. Legs) con la seguente prescrizione : *per quanto concerne l'impianto fognario previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigneti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04.02.1997 allegato 5 pubblicata sulla G.U. n° 48 del 21.02.1997*

PRESO ATTO

che con riferimento alla corretta applicazione dell'art 15 c. 1 della L.R. n° 34/1996(“ *Nei comuni , i cui strumenti urbanistici generali, approvati o adottati e trasmessi, prevedano zone per insediamenti produttivi, l'attuazione delle stesse può avvenire , indipendentemente dalle norme di attuazione, mediante piani di lottizzazione convenzionata, di iniziativa dei privati o di consorzi, di imprese artigiane , che dimostrino di avere il 51% delle aree interessate)* il TARS Catania, con la sopra citata Sentenza n° 2244 del 2013, con la quale ha proceduto ad annullare la D.C.C. n° 66 del 2012 , ha così statuito : *Rileva il Collegio che il Comune si è limitato ad affermare tout court la necessità del rispetto della norma predetta, senza chiarire come, al di là di programmi attuativi che eventualmente il Comune adotterà in futuro, la norma dovrebbe trovare allo stato concreta applicazione, tenendo conto che il vincolo di inedificabilità per l'attuazione della zona produttiva è scaduto, e dunque non è opponibile al privato che presenti un piano di lottizzazione compatibile con il vigente strumento urbanistico, come avviene nel caso in specie, e che la zona “D” è oggi ampiamente edificata in forza di concessioni ed autorizzazioni rilasciate dal Comune stesso. Il Comune avrebbe dovuto applicare la norma in fase di prima attuazione della zona , mentre oggi non può non tenere conto dello stato di fatto esistente, e dunque dell'avvenuta edificazione per il quasi 40% della*

zona stessa. Inoltre, pretendere allo stato, che un operatore privato abbia la disponibilità del 51% dell'intera zona omogenea significherebbe di fatto imporre l'attuazione dell'estensione totale, in violazione della ratio della norma sopra richiamata, con la quale il legislatore regionale ha voluto consentire una più agevole realizzazione delle aree per insediamenti produttivi in una logica di incentivazione di dette attività, come peraltro, può evincersi anche dal parere ARTA depositato dal Comune. (Parere ARTA n. 68818 / 2008)

CONSIDERATO

che, alla luce della citata Sentenza del TAR Catania n° 2244 del 2013 la circostanza che il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Sciacca Maria insista solo su una parte della zona D e non sia esteso all'intero comparto, non può costituire motivo ostativo per la sua approvazione .

Tutto ciò premesso,

VISTI

- il citato "Progetto di piano di lottizzazione convenzionato relativo ad un appezzamento di terreno, ricadente in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG, approvato co D.A. n° 152/1985, distinto al NCEU al fl di mappa n° 5 part.lle nn 994-995-997-998, per la realizzazione 9 lotti di terreno da adibire ad attività artigianali, presentato il 18.11.2011, prot. gen.n°1431 (pratica SUAP n° 39 del 26.01.2011,) presentato dalla ditta Sciacca Maria - nata a Messina il 23.04.1956, CF SCC MRA 56D63 F158D - residente in Taormina (ME) C.so Umberto I , n 244, ed oggetto della D.C.C n° 66 / 2012, che così come attestato dal Segretario Generale del Comune di Giardini Naxos, con verbali del 03.11.2015e del 10.11.2015 (**ALL 2 – ALL 2b**) risulta costituito dai seguenti elaborati che, in copia conforme all'originale allegato alla D.C.C. 66/2012, che, unitamente al computo metrico estimativo prodotto dalla ditta in data 23.11.2015 ad integrazione del Piano di Lottizzazione, vengono allegati al presente atto, per farne parte integrante (**ALL 3- progetto PdL**),
 - elaborato nr 1 - Relazione tecnica
 - elaborato nr 1A - Relazione tecnica interventi di risparmio energetico e risorse idriche
 - elaborato nr 2 - Corografia
 - elaborato nr 3 - Planimetria dell'area con quote allo stato di fatto / planimetria delle aree da cedere al Comune / Planimetria lottizzata quotata
 - elaborato nr 4 - Planimetria dell'area lottizzata quotata/profilo longitudinale/profilo trasversale/planivolumetrico/planimetria piano terra dei lotti/planimetria piano primo dei lotti
 - elaborato nr 4A - Planimetria delle aree destinate a parcheggio
 - elaborato nr 4B - Planimetria della viabilità interna con rappresentazione della segnaletica
 - elaborato nr 4C - Studio di impatto sulla viabilità
 - elaborato nr 5 - Tipologia degli edifici da insediare
 - elaborato n° 6 - Planimetria della pubblica illuminazione / particolari costruttivi pubblica illuminazione /planimetria della rete idrica , telefonica e del gas
 - elaborato nr 7 - Planimetria rete idrica e antincendio- Planimetria condotta fognaria – Particolari della condotta fognaria
 - elaborato nr 8 - planimetria condotta acque bianche / particolari condotta acque bianche
 - computo metrico estimativo

- lo schema di convenzione, redatto dal sottoscritto commissario secondo quanto stabilito dall'art.8 della Legge 06/08/1967 n.765 e dell'art.14 della L.R. 27/12/1978, che costituisce parte integrante del Piano di lottizzazione (ALL 4)
- I sopra richiamati pareri acquisiti sul Piano di Lottizzazione in oggetto, e segnatamente :
 - parere dell'A.S.P. 5 Messina - *Dip. di prevenzione - UOC SIAN-SIAV, Area Dipartimentale di Taormina, U.O.S. - Autorizzazioni e controlli*, di cui alla nota del 16.02.2011, prot. 16 del 21.02.2012, del Dirigente medico, dott. Giovanni Turrisi, reso esclusivamente sotto il profilo igienico sanitario, considerato nullo in mancanza degli altri requisiti di Legge e reso solo per l'aspetto urbanistico e che non sostituisce altri pareri e/o nulla osta successivi propedeutici al rilascio di altre autorizzazioni, etc (ALL 5)
 - parere favorevole prot. n 0083689 del 02.03.2012, reso ai sensi dell'art 13 della L. 02.02.1974 n° 64, dal Genio Civile di Messina (ALL 6), sul progetto redatto dall'arch. Cavallaro e dall'ing. Venuto, trasmesso dalla ditta del 15.02.2012, prot. 5715, costituito da relazione tecnica, studio geologico ed altri elaborati- alle seguenti condizioni:
 - *nessuna autorizzazione riguardo i previsti edifici potrà essere rilasciata dagli Enti a vario titolo preposti se prima non verranno realizzate, e se ne accerterà la compiuta esecuzione, tutte le opere di urbanizzazione primaria e specificatamente raccolta e disciplina delle acque meteoriche , acque bianche e nere, strade;*
 - *vengano eseguite indagini geognostiche e geotecniche ed osservati i suggerimenti espressi dal geologo nella sua relazione*
- L'esito istruttorio favorevole desumibile dalla firma sulla proposta di D.C.C. n°66/2012 da parte del responsabile dell'istruttoria, geom. Francesco Galeano, alla luce dei sopra citati pareri resi dagli altri Enti coinvolti nel procedimento (ALL7)
- il D.A. n° 292 /GAB del 23.06.2015 emanato dalla Regione Siciliana - ARTA con il quale il Piano di lottizzazione è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art 12 del Dec. Legs) con la seguente prescrizione : *per quanto concerne l'impianto fognario previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigneti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04.02.1997 allegato 5 pubblicata sulla G.U. n° 48 del 21.02.1997 (ALL 8);*

Visti, altresì

- il P.R.G. approvato con D.A. n° 152 del 18.04.1985 ed i cui vincoli sono decaduti in data 27.07.1995;
- il Decreto Ministeriale n.1444 del 02/04/1968;
- l'art.14 della Legge Regionale 27/12/1978 n.71;
- l'art.12 della Legge Regionale 31/05/1994 n.17.
- la Sentenza TARS Catania n° 2244 del 2013 (ALL 9);

DELIBERA

con i poteri allo stesso conferiti dal TARS Catania con la sopra richiamata Sentenza n° 1899 del 24.04.2014, emessa sul ricorso R.G. n° 2 /2014;

- 1) di approvare il piano di lottizzazione convenzionato relativo ad un appezzamento di terreno, ricadente in zona territoriale omogenea D1 del vigente PRG, approvato con D.A. n° 152/1985, distinto al NCEU al fl di mappa n° 5 part.lle nn 994 – 995 – 997 – 998 per la realizzazione 9 lotti di terreno da adibire ad attività artigianali, presentato il 18.11.2011, prot. gen.n°1431 (pratica SUAP n° 39 del 26.01.2011) dalla ditta **Sciacca Maria** - nata a Messina il 23.04.1956, CF SCC MRA 56D63 F158D - residente in Taormina (ME) C.so Umberto I, n 244

Il Piano è approvato alle **condizioni e prescrizioni** imposte

- dall' ARTA - Regione Siciliana con D.A. n° 292 /GAB del 23.06.2015
 - dal Genio Civile con parere 2.03.2012, prot 83689 rilasciato ai sensi dell'art 13 della L. 02.02.64 n° 64
- entrambi riportati nella parte motiva del presente atto.

Il piano di lottizzazione è composto dai seguenti elaborati che in uno al presente atto ne fanno parte integrante:

- elaborato nr 1 - Relazione tecnica
 - elaborato nr 1A - Relazione tecnica interventi di risparmio energetico e risorse idriche
 - elaborato nr 2 - Corografia
 - elaborato nr 3 - Planimetria dell'area con quote allo stato di fatto / planimetria delle aree da cedere al Comune / Planimetria lottizzata quotata
 - elaborato nr 4 - Planimetria dell'area lottizzata quotata/profilo longitudinale/profilo trasversale/planivolumetrico/planimetria piano terra dei lotti/planimetria piano primo dei lotti
 - elaborato nr 4A - Planimetria delle aree destinate a parcheggio
 - elaborato nr 4B - Planimetria della viabilità interna con rappresentazione della segnaletica
 - elaborato nr 4C - Studio di impatto sulla viabilità
 - elaborato nr 5 - Tipologia degli edifici da insediare
 - elaborato n° 6 - Planimetria della pubblica illuminazione / particolari costruttivi pubblica illuminazione /planimetria della rete idrica , telefonica e del gas
 - elaborato nr 7 - Planimetria rete idrica e antincendio- Planimetria condotta fognaria - Particolari della condotta fognaria
 - elaborato nr 8 - planimetria condotta acque bianche / particolari condotta acque bianche
 - computo metrico estimativo
- Per la relazione geologica si fa riferimento a quella depositata dalla ditta al Genio Civile di cui al parere del Genio Civile prot. 13089 del 30.04.2010

Il piano di lottizzazione presenta i parametri urbanistici complessivi attestati dal Responsabile del SUAP in data 5.07.2012 in esito all' istruttoria ,:

▪ Superficie lotto reale.....mq	12.496,00
▪ Superficie in zona D1 (territoriale).....mq	12.491,00
▪ Superficie fondiariamq	8.704,91
▪ Superficie da cedere al Comune 10% dell'area 10% su mq. 12.496,00mq	1.249,00
▪ Superficie di progetto ceduta al Comune >10% su 12.496..... mq.	1.283,00
▪ Viabilità interna da cedere al Comune mq.	2.508,06
▪ Superficie coperta ammissibile =1/3 di mq.8.704,91..... mq	2.901,64

- *Volume ammissibile di progetto 2mc/mq*
- *Volume realizzabile mq 8704,91 x 2,00 mc/mqmc 17.409,60*
- *Volumetria di progetto.....mc 17.205,73*
- *Area da vincolare a parcheggio 1/10 di mc 17.205,73 mq 1.720,60*

- 2) Approvare lo schema di convenzione (ALL. 4) che prevede l'assunzione di oneri, cessioni ed impegni a cui la ditta lottizzante dovrà assoggettarsi, compreso il termine massimo di dieci anni, decorrente dalla data di comunicazione alla ditta lottizzante dell'avvenuta approvazione del piano di lottizzazione, entro il quale le opere dovranno realizzarsi, nell'intesa che, in sede di sottoscrizione da parte del Comune, potranno essere apportate tutte le modifiche necessarie al perfezionamento dell'atto con esclusione di tutte le modifiche di natura sostanziale;
- 3) Dare mandato al Responsabile IV Settore - Urbanistica-Lavori pubblici-Manutenzione del Comune di Giardini Naxos: a) di pubblicare sul sito *internet* dell'Ente - Area trasparenza, ai sensi dell'art 39 del Dec. Lgs 33/2013, la presente proposta di delibera unitamente agli allegati.
- 4) Dare atto che l'approvazione della presente proposta non comporta spesa per l'Ente.

24/11/2015 Il commissario ad acta
Arch. Gabriella Sardella