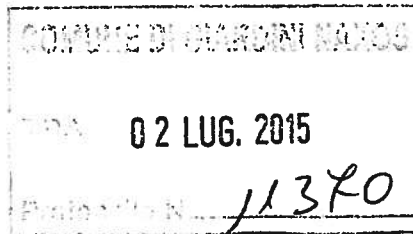




Regione Siciliana  
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
 Dipartimento dell'Urbanistica  
 Unità di Staff 4  
 Procedure V.A.S per pianificazione  
 territoriale e strumenti urbanistici  
 Dirigente Ing. Mauro Verace  
 e-mail [mauro.verace@regione.sicilia.it](mailto:mauro.verace@regione.sicilia.it)  
 tel. 091.7077094  
 via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
 U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
 fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

*IV Sett*

*AM 8*



Palermo, prot. n. 15472 del 01-07-2015

**OGGETTO:** ME/34-2 Comune di Giardini Naxos (ME) – Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" foglio 5, part.lle nn. 994, 995, 997 e 998, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1899/2014 dalla Ditta: "Sciacca Maria".  
*Valutazione Ambientale Strategica - Provvedimento di verifica (art. 12, comma 4 del D.L.vo del 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.) – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.*  
 Notifica decreto Assessoriale

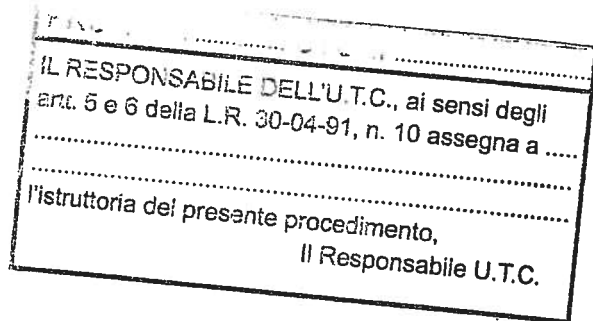
Al Comune di  
**Giardini Naxos**  
 Autorità Procedente  
A mezzo p.e.c.

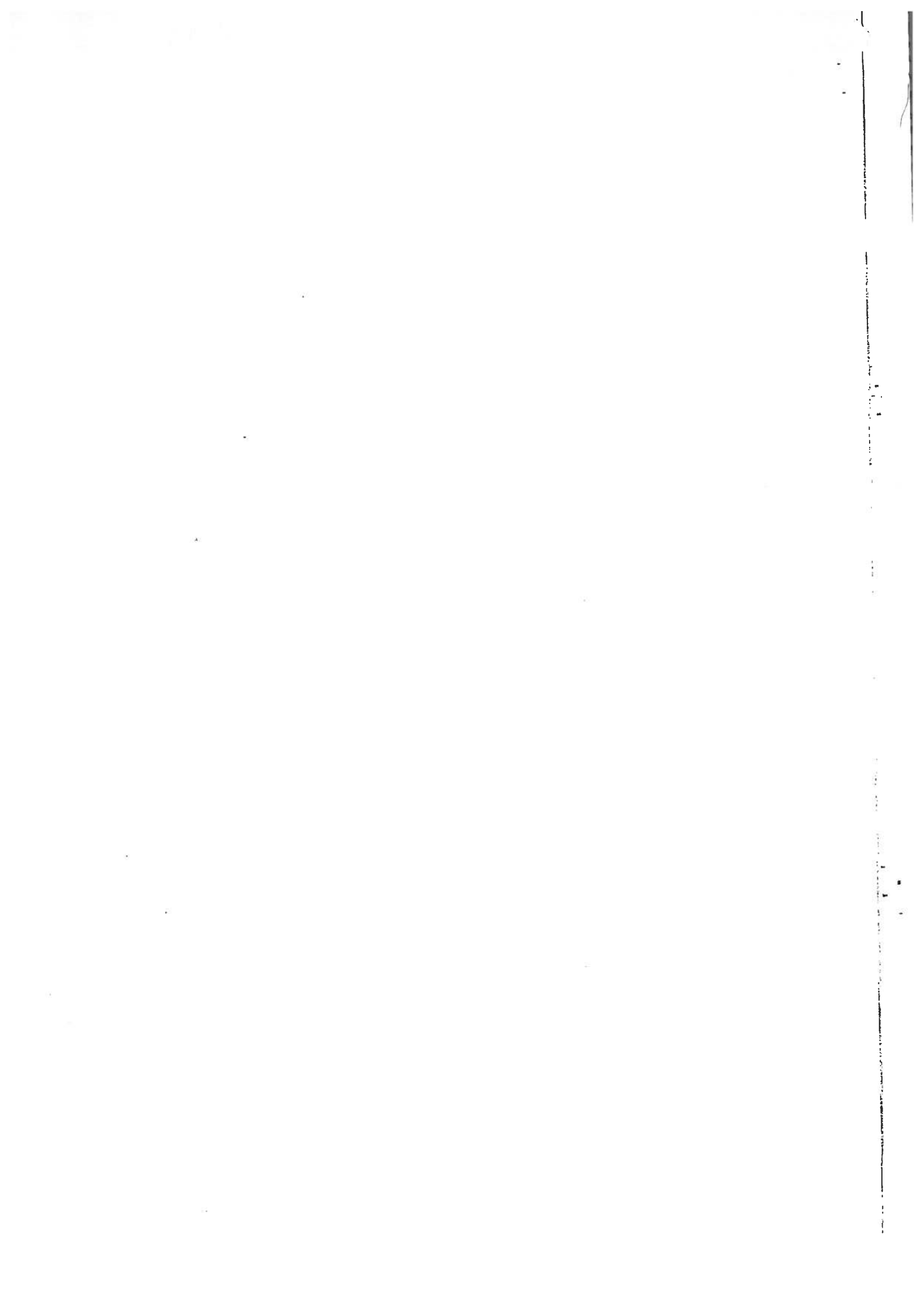
Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 292 del 23/6/2015 per effetto del quale il piano indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da escludere dalla **valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente dell'Unità  
 di Staff 4 ad interim  
 (Ing. Mauro Verace)





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";
- VISTA** la nota prot. n. 4368 del 10/03/2015, assunta al protocollo generale dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente in data 12/03/2015 ed al protocollo D.R.U. Staff 4 al n. 6053 del 12/03/2015, con la quale il Comune di Giardini Naxos nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l'avvio della procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) relativa al Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" foglio 5, part.lle 994, 995, 997 e 998, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1899/2014 dalla Ditta: "*Sciaccia Maria*", e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.
- VISTO** il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione della variante, secondo i criteri dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;
- VISTO** il parere n. 40 del 08/06/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:  
"Con nota prot. n. 4368 del 10/03/2015, pervenuta a questo Assessorato in data 12/03/2015 ed assunta al protocollo D.R. U. Staff 4 al n. 6053 del 12/03/2015, il Comune di Giardini Naxos Ufficio Tecnico Comunale – Gestione del Territorio, nella qualità di autorità procedente, ha trasmesso per

avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (verifica di assoggettabilità) il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto proponente la Ditta: "Siacca Maria", e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, la seguente documentazione:

1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **copia della quietanza di avvenuto pagamento Spese Istruttorie**, come stabilite dall'art. 6 comma dell'art. 24 della L.R. 26/2012;
3. **2 copie (solo in cartaceo) degli allegati tecnici comprendenti:**
  - Attestazione di conformità del 06/06/2011 a firma del progettista;
  - Schema di convenzione;
  - Allegato "A" copia titolo relativo alla servitù di passaggio;
  - Allegato "B" copia titolo di proprietà;
  - Tavole elaborati nn.: 1-1A-2-3-4-4A-4B-4C-5-6-7-8;
  - Relazione Geomorfologica;
  - Studio Idraulico;
  - Scheda Urbanistica relativa al progetto di PDL;
  - Estratto di Mappa;
  - Copia parere favorevole rilasciato dall'ASP di Messina prot.n.16 del 16/02/2011 sul progetto ai sensi degli artt.220 e 228 del T.U.LL.SS. n.1265/34;

Considerato che con nota prot. n. 8296 del 08/04/2015 questa Unità di Staff 4, quale autorità competente, ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza con eventuali prescrizioni (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata via PEC il 08/04/2015.:

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1 – VAS/VIA
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**



- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Messina**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
  - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- **ASP Messina**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
  - Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina

*Rilevato che i sopraelencati SCMA non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contribuito a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006), questa Autorità Competente ritiene che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza;*

*Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, che il Piano di Lottizzazione riguarda:*

- *un'area ubicata ad Ovest dell'agglomerato urbano principale, lungo la via Cannameli del Comune di Giardini Naxos in prossimità della Stazione Ferroviaria Alcantara, che presenta una superficie complessiva di mq 12.496 ed è censita in catasto del Comune di Giardini Naxos al foglio n.5, part.lle nn.994, 995, 997 e 998;*
- *che della superficie complessiva dell'area di 12.496 mq, ne saranno ceduti al Comune 1.283 mq per la realizzazione dei servizi connessi al piano, e in altri 2.508mq è prevista la realizzazione di una viabilità interna da cedere anch'essa al comune, la superficie rimanente di 8.704,91 mq è finalizzata al P.diL.;*
- *l'area oggetto dell'intervento, ricade interamente all'interno della zona Z.T.O. "D1" del PRG adottato con D.A. n°152 del 18/04/1985 attualmente vigente nel territorio comunale di Giardini Naxos, all'interno del quale le N.T.A. prevedono la realizzazione di edifici atti all'insediamento di attività produttive quali industrie leggere e di trasformazione;*

- Ufficio Segreteria*
- *il piano prevede il frazionamento della superficie fondiaria in 9 lotti, dove in ciascuno dei quali si prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/commerciale, la realizzazione della viabilità pubblica che garantisce l'accesso ai lotti stessi e la realizzazione di parcheggi;*
  - *le attività previste nell'area, nel complesso sono coerenti, oltre che con le indicazioni del PRG, anche con l'art. 7 dell'attuale Piano Urbanistico Commerciale, relativo alle zone D1 e D2;*
  - *l'area di progetto risulta all'intorno, urbanizzata, ed è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria (impianti idrici, elettrici, telefonici etc.), nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;*
  - *l'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000) e non vi è alcuna presenza storica, monumentale o architettonica;*
  - *l'area non contiene pregiudiziali per assoggettarla alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA, ex D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) o a valutazione di incidenza (VI, ex D.A.30/03/2007 e s.m.i.) ;*
  - *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, pur con livelli di interferenza lievi, particolarmente associati alla fase di realizzazione delle opere sono: aria, acque, suolo.*

*Considerato che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti;*

*Ritenuto di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, con la prescrizione che per quanto concerne l'impianto fognario previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete Comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigenti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1997 "allegato 5", pubblicata nella G.U. n. 48 del 21/02/1977;*

*Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime*

**PARERE**



che il Piano di Lottizzazione finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" del vigente P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME) interessante le particelle n. 994, 995, 997 e 998 del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1899/2014 dalla Ditta: "Sciacca Maria" (ditta proponente), per una superficie complessiva di 8.704,91 mq, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti e le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare Ambientale, considerando altresì la prescrizione di cui sopra riguardante l'impianto fognario.

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Giardini Naxos è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. 40 del 08/06/2015;

## DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 40 del 08/06/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" del vigente P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME) interessante le particelle nn. 994, 995, 997 e 998 del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1899/2014 dalla Ditta: "Sciacca Maria" (ditta proponente), è escluso dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs..
- Art. 2)** il Comune di Giardini Naxos (ME), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla home-page del DRU – directory "VAS-DRU", sub-directory "provvedimenti".

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**23 GIU. 2015**

**L'Autorità Competente per la VAS**



**L'ASSESSORE**

**Dott. Maurizio Croce**