

Comune DI GIARDINI NAXOS  
Provincia di Messina

Approvazione del Piano  
ed. n° 32 del 26/05/2016

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Sabrina Ragusa)

*Sede Regione*

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dip. Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Ufficio del Genio Civile  
Messina

*il commissario  
fu felt.*

Regione Siciliana P



Infrastrutture e Mobilità  
Nr.0083689 Del 02/03/2012  
Cl. 86.00.00 GCMEUO.07

*ed ed*

Messina, **2 MAR.** 2012

Al Comune di  
**GIARDINI NAXOS**

U.O. 07

OGGETTO : Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13. Comune di Giardini Naxos. Piano di lottizzazione in zona Chianchitta, via Cannameli - zona D1 del P.R.G.  
Ditta : Sciacca Maria

Si è esaminato il progetto su indicato, pervenuto con nota n° 20755 del 29/09/2011 ed integrato dalla Ditta con nota del 20/02/2012, redatto dall' Arch. Cavallaro e dall'Ing. Venuto e costituito da relazione tecnica, studio geologico e vari elaborati grafici.

Come si evince dalla relazione tecnica il progetto, da realizzare in zona D1 del vigente P.R.G., prevede la realizzazione di 9 capannoni, da destinare ad insediamenti produttivi, a due elevazioni f.t. L' accesso all'area avviene dalla via Chianchitta, dalla quale si diramano due strade che si innestano nella via Cannameli.

La lottizzazione prevede la realizzazione di una strada interna, nonché la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche le quali saranno convogliate nel sistema di raccolta delle acque bianche del Comune.

La relazione geologica redatta dal Dott. M. Bonasera evidenzia un'area stabile, a morfologia pianeggiante, caratterizzata dai sedimenti alluvionali depositati dal torrente S. venera.

L'area non risulta interessata da fenomeni di dissesto, mentre dal punto di vista idraulico è classificata dal P.A.I. "Sito d'attenzione come area potenzialmente inondabile". Detti siti, nelle Norme di Attuazione del P.A.I., vanno intesi come aree su cui approfondire il livello di conoscenza delle condizioni geomorfologiche e/o idrauliche in relazione alla potenziale pericolosità e rischio e su cui comunque gli eventuali interventi dovranno essere proceduti da adeguate e approfondite indagini.

Dallo specialistico studio idraulico, eseguito dal Geologo Dott. S. Puccio, si evidenzia che la massima portata prevista con un tempo di ritorno di 300 anni è smaltibile dalla prevista sezione di progetto.

Pertanto si esprime parere favorevole e si muniscono i proposti elaborati del visto ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/74 n° 64 alle seguenti condizioni:

- Nessuna autorizzazione riguardo i previsti edifici potrà essere rilasciata dagli Enti a vario titolo preposti se prima non verranno realizzate, e se ne accerterà la compiuta esecuzione, tutte le opere di urbanizzazione primaria e specificatamente raccolta e disciplina delle acque meteoriche, acque bianche e nere, strade;
- Vengano eseguite indagini geognostiche e geotecniche ed osservati i suggerimenti espressi dal geologo nella sua relazione.

Considerato che l'area della lottizzazione è adiacente al torrente S. Venera, si fa obbligo a codesta Amministrazione a farsi carico della cura, manutenzione e salvaguardia delle opere idrauliche esistenti nel tratto di alveo in corrispondenza dei manufatti, al fine di garantire il normale deflusso delle acque.

Si trasmette una copia completa di progetto, ad eccezione della relazione tecnica, pervenuta in unica copia, che si trattiene agli atti d'ufficio.

L'INGEGNERE CAPO  
(Ing. G. Sciacca)

IL DIRIGENTE TECNICO GEOLOGO  
(D.L. Giuseppe Scifirò)

vie

COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
 DATA 15 MAR. 2012  
 Protocollo N. 5715

SUAP 101

26-3-12

Al Sig. Sindaco del Comune di  
GIARDINI NAXOS

**Oggetto:** Trasmissione elaborati progettuali muniti del parere favorevole reso dal Genio Civile di Messina in data 02.03.2012 prot.83689, ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n°64.

**Ditta:** Sciacca Maria

**Comune:** GIARDINI NAXOS (ME)

La sottoscritta SCIACCA Maria, nata a Messina il 23.04.1956, residente in Taormina (ME), C.so Umberto I, n.224, c.f. - SCC MRA 56D63 F158D, nella qualità di titolare del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ricadente in z.t.o. D1 del Comune di Giardini Naxos, via Cannameli, censito al Catasto Terreni del Comune di Giardini Naxos al foglio 5, particelle n°994, 995, 997 e 998, con superficie complessiva pari a 12.496,00 mq, di cui all'istanza inoltrata al Comune di Giardini Naxos in data 18/01/2011 prot.1431, con la presente

**TRASMETTE**

A Codesto Comune, copia in originale del progetto del Piano di Lottizzazione di cui sopra, vistato dal Genio Civile di Messina, con parere favorevole reso in data 02.03.2012 prot.83689, ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n°64,

Si allega la seguente documentazione in copia originale e vistata:

- Parere favorevole espresso dal Genio Civile di Messina in data 02.03.2012 prot.83689;
- Studio Idraulico;
- Relazione Geomorfologica;
- Elaborato n°1-Relazione tecnica;
- Elaborato n°1/A-Relazione tecnica interventi di risparmio energetico e risorse idriche;
- Elaborato n°2-Corografia;
- Elaborato n°3-Planimetria dell'area con quote allo stato di fatto, delle aree da cedere al Comune, e planimetria lottizzata e quotata;
- Elaborato n°4-Planimetria dell'area lottizzata e quotata, profilo longitudinale, profilo trasversale, planivolumetrico, planimetria p.t. dei lotti, planimetria p. primo dei lotti;
- Elaborato n°4/A-Planimetria delle aree destinate a parcheggio;
- Elaborato n°5-Tipologia degli edifici da insediare;
- Elaborato n°6-Planimetria della pubblica illuminazione, particolari costrutt. Pubblica illuminazione, planimetria della rete elettrica, telefonica e del gas;
- Elaborato n°7-Planimetria rete idrica ed antincendio, planimetria e particolari della condotta fognaria;
- Elaborato n°8-Planimetria condotta acque bianche, particolari condotta acque bianche.

In attesa si porgono Distinti Saluti  
 Giardini Naxos, 15/03/2012

Il Richiedente

*[Handwritten signature]*