



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Unità di Staff 4  
Procedure V.A.S per pianificazione  
territoriale e strumenti urbanistici  
Dirigente Ing. Mauro Verace  
e-mail [mauro.verace@regione.sicilia.it](mailto:mauro.verace@regione.sicilia.it)  
tel. 091.7077094  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

IV self

AUT

COPIA DI GIARDINI NAXOS  
02 LUG. 2015  
11343

Palermo, prot. n. 15459 del 01-07-2015

**OGGETTO:** ME/34-1 Comune di Giardini Naxos (ME) – Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" foglio 5, part.lla 1142 (ex 823) e 1140 (porzione ex 842), presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1898/2014 dalla Ditta: "Lo Turco Mario".

*Valutazione Ambientale Strategica - Provvedimento di verifica (art. 12, comma 4 del D.L.vo del 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.) – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.*

Notifica decreto Assessoriale

Al Comune di  
**Giardini NAXOS**  
Autorità Procedente  
A mezzo p.e.c.

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 291 del 23/6/2015 per effetto del quale il piano indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da **escludere dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente dell'Unità  
di Staff 4 ad interim  
(Ing. Mauro Verace)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C., ai sensi degli  
artt. 5 e 6 della L.R. 30-04-91, n. 10 assegna a .....  
l'istruttoria del presente procedimento,  
Il Responsabile U.T.C.

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

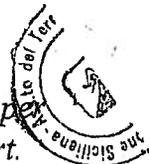
**VISTA** la nota prot. n. 4366 del 10/03/2015, assunta al protocollo generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in data 12/03/2015 ed al protocollo D.R.U. Staff 4 al n. 6278 del 16/03/2015, con la quale il Comune di Giardini Naxos nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l'avvio della procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) relativa al Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea "D1" foglio 5, part.ile 1142 (ex 823) e 1140 (porzione ex 842), presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1898/2014 dalla Ditta: "*Lo Turco Mario*", e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.

**VISTO** il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione della variante, secondo i criteri dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

**VISTO** il parere n. 39 del 08/06/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:

" Con nota prot. n. 4366 del 10/03/2015, pervenuta a questo Assessorato in data 12/03/2015 ed assunta al protocollo D.R.U. Staff 4 al n. 6278 del

16/03/2015, il Comune di Giardini Naxos Ufficio Tecnico Comunale – Gestione del Territorio, nella qualità di autorità procedente, ha trasmesso per avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (verifica di assoggettabilità) il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto proponente la Ditta: "Lo Turco Mario", e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, la seguente documentazione:



1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **copia degli allegati tecnici comprendenti:**
  - Tav.1 - Relazione Tecnica illustrativa;
  - Tav.2 – Stralci vari per inquadramento generale;
  - Tav.3 - Planimetria generale PDL;
  - Tav.4 – Planimetria identificazione lotti e impianti di progetto;
  - Tav.5 – Rappresentazione dei "Tipi edilizi";
  - Copia del parere favorevole rilasciato con condizioni ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74.dall'Ufficio del Genio Civile di Messina prot.n. 12826 del 28/04/2010;
3. **copia della quietanza di avvenuto pagamento Spese Istruttorie.** come stabilite dall'art. 6 comma dell'art. 24 della L.R. 26/2012;

**Considerato che con nota prot. n. 8333 del 08/04/2015 questa Unità di Staff 4, quale autorità competente, ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza con eventuali prescrizioni (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata via PEC il 08/04/2015:**

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1 – U.O. S1.6
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**



- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Messina**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
  - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- **ASP Messina**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
  - Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina

*Rilevato che i sopraelencati SCMA non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contribuito a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006), questa Autorità Competente ritiene che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza;*

*Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, che il Piano di Lottizzazione riguarda:*

- *un'area ubicata ad Ovest dell'agglomerato urbano principale, lungo la via ex Nazionale Chianchitta del Comune di Giardini Naxos in prossimità della Stazione Ferroviaria Alcantara, che presenta una superficie complessiva di mq 13.069 ed è censita in catasto del Comune di Giardini Naxos al foglio n.5, part.lla 1142 (ex 823) e 1140 (porzione ex 842);*
- *che della superficie complessiva dell'area di 13.069 mq, una porzione è già occupata dalla ferrovia (813,69 mq), per altri 2.887,80 mq è prevista dal PRG la realizzazione di una strada e di un'area a parcheggio, la superficie rimanente di 9.377,60 mq è finalizzata al P.diL.;*
- *l'area oggetto dell'intervento, ricade interamente all'interno della zona Z.T.O. "D1" del PRG adottato con D.A. n°152 del 18/04/1985 attualmente vigente nel territorio comunale di Giardini Naxos, all'interno del quale le N.T.A. prevedono la realizzazione di edifici atti all'insediamento di attività produttive quali industrie leggere e di trasformazione;*
- *il piano prevede il frazionamento della superficie fondiaria in 4 lotti, dove in ciascuno dei quali si prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/commerciale, la realizzazione della viabilità pubblica che*

garantisce l'accesso ai lotti stessi e la realizzazione di un parcheggio e una superficie a verde;



- le attività previste nell'area, nel complesso sono coerenti, oltre che con le indicazioni del PRG, anche con l'art. 7 dell'attuale Piano Urbanistico Commerciale, relativo alle zone D1 e D2;
- l'area di progetto risulta all'intorno, urbanizzata, ed è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria (impianti idrici, elettrici, telefonici etc.), nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;
- l'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000) e non vi è alcuna presenza storica, monumentale o architettonica;  
l'area non contiene pregiudiziali per assoggettarla alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA, ex D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) o a valutazione di incidenza (VI, ex D.A.30/03/2007 e s.m.i.) ;
- gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, pur con livelli di interferenza lievi, particolarmente associati alla fase di realizzazione delle opere sono: aria, acque, suolo.

**Rilevato** che il progetto da realizzare nell'area presa in esame è munito di parere del competente Ufficio del Genio Civile di Messina, rilasciato a condizioni, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/75.

**Considerato** che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti;

**Ritenuto** di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, con la prescrizione che per quanto concerne l'impianto fognario previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete Comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigenti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1997 "allegato 5", pubblicata nella G.U. n. 48 del 21/02/1977;

**Per tutto quanto sopra**, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime

**PARERE**



che il **Piano di Lottizzazione convenzionata** finalizzato alla realizzazione di **Insedimenti Produttivi (P.I.P.)** in **Zona Territoriale Omogenea "D1"** del vigente **P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME)** interessante le particelle **1142 (ex 823) e 1140 (porzione ex 842)** del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di **Sentenza TAR di Catania n.1898/2014** dalla Ditta: "**Lo Turco Mario**" (ditta proponente), per una superficie complessiva di **9.377,60 mq**, **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti e le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare Ambientale, considerando altresì la prescrizione di cui sopra riguardante l'impianto fognario.**

*Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Giardini Naxos è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. **39** del **08/06/2015**;

## **DECRETA**

**Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **39** del **08/06/2015** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il **Piano di Lottizzazione convenzionata** finalizzato alla realizzazione di **Insedimenti Produttivi (P.I.P.)** in **Zona Territoriale Omogenea "D1"** del vigente **P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME)** interessante le particelle **1142 (ex 823) e 1140 (porzione ex 842)** del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di **Sentenza TAR di Catania n.1898/2014** dalla Ditta: "**Lo Turco Mario**" (ditta proponente), è **escluso dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da **13 a 18** del medesimo D.Lgs..

**Art. 2)** il Comune di Giardini Naxos (ME), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà

pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU  
- *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale  
dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa,  
ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120  
(centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

23 GIU. 2015.

**L'Autorità Competente per la VAS**



**L'ASSESSORE**

**Dot. Maurizio Croce**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio Croce".

