



Allegato al verbale
del 5.11.2015

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE SEDUTA ORDINARIA

Reg. Del. N. 46 del 04.07.2012

OGGETTO: Approvazione progetto di PDL dei terreni siti in c.da Chianchitta, in zona territoriale omogenea "D1", foglio 5 particelle 1142 ex 823 e 1140 (ex 842 porzione), concernente la realizzazione di quattro medie strutture di vendita da adibire ad uso commerciale. Ditta: Lo Turco Mario. (Non approvata)

L'anno **DUEMILADODICI** addì **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,00** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **Apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Sterrantino Salvatore Pietro	Sospeso dalla carica ai sensi dell'art. 59 D.Lgs n. 267/00	9)	Costantino Alessandro	SI
2)	Garofalo Salvatore	SI	10)	Bruno Antonino	NO
3)	Bosco Agatino Salvatore	SI	11)	Sterrantino Giuseppe	NO
4)	Di Stefano Lorenzo	SI	12)	Cingari Carmelo	SI
5)	Lo Turco Giancarlo	SI	13)	Bonaffini Salvatore	SI
6)	Amoroso Mario Enzo	SI	14)	Giannetto Pietro	SI
7)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	15)	Gambacorta Giuseppe	SI
8)	Cavarra Pietro	SI			

Presenti n. 11 Assenti n. 02

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale. assume la Presidenza il Signor Agatino S. Bosco - Partecipa il Segretario Dott. ssa Maria Riva.

Consiglieri Comunali giustificati:

Vengono dal Consiglio scelti come scrutatori i Consiglieri: Bevacqua D. , Costantino A. e Giannetto P.

La seduta è pubblica

(1)apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione progetto di PDL dei terreni siti in contrada Chianchitta, in zona territoriale omogenea "D1", foglio 5 particelle 1142 ex 823 e 1140 (ex 842 porzione), concernente la realizzazione di quattro medie strutture di vendita da adibire ad uso commerciale. Ditta: Lo Turco Mario, Via V. Emanuele n. 280 Letojanni (ME)" e dichiara aperta la discussione.

Chiede la parola il Consigliere Lo Turco Giancarlo, il quale desidera motivare il proprio voto non positivo in quanto l'intervento proposto riguarda un'area molto ristretta e la ditta non ha a disposizione il 51% della zona "D1", ove l'iniziativa si colloca. Osserva, inoltre, che le strade che portano all'area di insediamento non sono sufficienti in termini di larghezza e di spazio per i marciapiedi. Sottolinea il fatto che la proposta in esame riguardi iniziative produttive di tipo commerciale e, pertanto, si richiama espressamente al comma 2 dell'articolo 5 del Decreto 1444/68 che fissa delle prescrizioni precise in relazione alle aree da destinare a parcheggio ed alle sedi viarie da scomputare.

Chiede la parola il Consigliere Costantino, il quale conferma il suo voto non favorevole per le stesse motivazioni espresse in occasione dell'esame del punto precedente, alle quali fa espresso rinvio.

Chiede la parola il Consigliere Gambacorta, il quale ricorda che nella seduta di Consiglio del 29 dicembre 2010 era stata votata all'unanimità una mozione che impegnava il Consiglio Comunale e dava un preciso indirizzo politico all'Amministrazione ed agli uffici preposti, ovvero di non procedere all'approvazione di piani di lottizzazione, prima della definizione del nuovo Piano Regolatore. Fa presente come siano passati tanti mesi e in questo Comune si continui a sottoporre al Consiglio Comunale piani di lottizzazione. A riguardo dichiara che il proprio gruppo non voterà a favore di nessuna iniziativa edilizia, a difesa del territorio, coerentemente con la posizione da sempre espressa in merito. Si domanda se è stato raggiunto il limite di edificabilità del territorio o se è stato sorpassato, se le zone a verde ci sono o no o sono assolutamente inferiori a quanto prevedeva il vecchio Piano Regolatore. Preannuncia l'astensione del proprio gruppo da qualsiasi votazione riguardante piani di lottizzazione.

Chiede la parola il Consigliere Di Stefano, il quale dichiara che, in relazione alla lottizzazione in esame, intende astenersi, dal momento che nel corso della riunione di maggioranza, d'accordo con l'Amministrazione, si era deciso di verificare attentamente la questione relativa allo sviluppo coordinato dell'intera zona D. Non ritiene opportuno, pertanto, né approvare né bocciare questa proposta, nelle more di tale verifica.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci altri interventi, mette ai voti la proposta avente ad oggetto "Approvazione progetto di PDL dei terreni siti in contrada Chianchitta, in zona territoriale omogenea "D1", foglio 5 particelle 1142 ex 823 e 1140 (ex 842 porzione), concernente la realizzazione di quattro medie strutture di vendita da adibire ad uso commerciale. Ditta: Lo Turco Mario, Via V. Emanuele n. 280 Letojanni (ME)" ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 12, astenuti n. 12 (Bosco, Amoroso, Galofaro, Di Stefano, Cingari, Costantino, Lo Turco Giancarlo, Bevacqua, Cavarra, Giannetto, Gambacorta e Bonaffini) dichiarati mediante alzata di mano.



Presidente, pertanto, in relazione all'esito della votazione, dichiara, ai sensi del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, non approvata la proposta di deliberazione in esame, in quanto non ha ottenuto il voto favorevole della maggioranza dei consiglieri presenti.



AUG



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Catania- tel. N. 0942 5780272

web mail suap@comune.giardini-naxos.me.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto di PDL dei terreni siti in contrada Chianchitta, in zona territoriale omogenea "D1", Foglio 5 particelle 1142 ex 823 e 1140 (ex 842porzione), concernente la realizzazione di quattro medie strutture di vendita da adibire ad uso commerciale. Ditta: Lo Turco Mario, Via V. Emanuele 280 Letoianni (Me).

Il Proponente

[Signature]

Il Responsabile dell'Istruttoria

[Signature]

alla suesposta proposta di deliberazione, i sottoscritti, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1. Lettera i) della L.R. n. 48/91, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

[Signature]

Giardini Naxos, li 15/03/2011

Il Responsabile del Servizio

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Giardini Naxos, li _____

Il Responsabile di Ragioneria

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria (art. 55, comma 5° L. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. L) L.R. n. 48/91. Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene annotato ai seguenti capitoli:

capitolo	codice	gestione	previsione	impegni ad oggi	disponibilità
_____	_____	comp/res	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp/res	€ _____	€ _____	€ _____

Giardini Naxos, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

- VISTA l'istanza della ditta proprietaria Lo Turco Mario del 19/11/2008, prot. gen. 27426, prot. S n° 59 del 26/11/2008, avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI SITI CONTRADA "CHIANCHITTA" ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1" Foglio 5, Particelle 1142 (ex 823), 1140 (ex 842) (porzione)";
- CONSIDERATO che il terreno oggetto di richiesta ricade in catasto al Foglio di Mappa 5 particelle 1142 (ex 823) e 1140 (ex 842) (porzione) per una superficie complessiva di mq. 9.377,60;
- VISTO che i parametri di progetto rispettano quelli delle N.T.A. del P.R.G., come pure le aree destinate a verde, le aree destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici e la relativa cessione risultano conformi alla Legge 13/1989 e Decreto 236/1989 ed alle previsioni della Legge 46/1990, come si riscontra dalla dichiarazione in atti del progettista;
- VISTO il parere della C.E.C. espresso a condizioni in data 23/03/2010: "Parere positivo sugli elaborati grafici originali e sugli atti integrativi trasmessi".
- VISTA l'approvazione da parte del Genio Civile di Messina con provvedimento n° 12826 S U.O.B. del 28/04/2010, attinto al prot. Gen. del Comune di Giardini Naxos al n° 25055 del 30/11/2009 ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n° 64;
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 10/06/2011, con nota prot. dal punto di vista igienico sanitario;
- VISTA la preventiva nota del 10/06/2011 di correlazione dei procedimenti (urbanistica commerciale) di rilascio della concessione edilizia e dell'autorizzazione all'apertura di una medesima struttura ai vendita, ai sensi del Decreto 12 Luglio 2007 e ravvisatane la validità;
- RITENUTO il progetto compatibile con la zona D1, essendo ormai decaduto il vincolo di inedificabilità che preclude al singolo operatore la possibilità di edificare in assenza di piano particolareggiato, risultando ormai il termine di anni 10 (dieci) dalla data di approvazione del P.R.G. (pubblicazione del 27/07/1985), ampiamente trascorso senza che sia stato mai approvato il relativo piano particolareggiato ed anche in considerazione del dettato della L.R. N° 28/1999 (norma urbanistica commerciale), del D.P.R. 11/07/2000, del Decreto 12/07/2000, del Decreto Ministeriale 1444 del 1968 (con il quale viene specificato che "l'insediamento produttivo" è inteso in senso economico come luogo in cui si svolgono attività dirette alla produzione o allo scambio di beni e servizi), dell'art. 27, comma 6 della Legge 865 del 1971 (che disciplinando i piani per gli insediamenti produttivi prevede al loro interno impianti di carattere artigianale, commerciale e turistico);
- CONSIDERATO che il progetto non viene identificato tra le fattispecie per cui è possibile intervenire in variante allo strumento urbanistico con la procedura della conferenza dei servizi mediante procedimento semplificato e che pertanto si è proceduto all'espletamento della pratica ricorrendo alla procedura ordinaria;
- VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n° 50/2002 avente per oggetto "criteri e norme per il rilascio di autorizzazioni in materia di urbanistica commerciale per medie strutture ai vendita";
- CONSIDERATO che occorre altresì deliberare in merito alla cessione delle aree;
- VISTO il D.M. 02/04/1968 N° 1444 e s.m.i;
- VISTO la Legge Regionale 27/12/1978 n° 71,
- VISTA la Legge Regionale n° 28/1999;

VISTO il D.p.r. 11/07/2000;

VISTO il Decreto 12/07/2000,

VISTO IL D.P.R. 447/1998, D.P.R. 440/2000 e s.m.i.,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare il progetto di "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI SITI IN CONTRADA "CHIANCHITTA" ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1" Foglio 5, Particelle 1142 (ex 823), 1140 (ex 842) (porzione)", concernente quattro nuove edificazioni e relative opere di urbanizzazione per la realizzazione di quattro medie strutture di vendita da adibire a ad uso commerciale, presentato congiuntamente tramite la Struttura Unica per le attività produttive, pratica SUAP n° 59 del 26/11/2008, dalla ditta Lo Turco Mario, nato a Letoianni (Me) il 12/12/1941 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n° 280, C.F.: LTR MRA 41T12 E255M, n.q. di proprietario, relativo all'appezzamento di terreno situato in contrada Chianchitta, in catasto in catasto al Foglio di Mappa 5 particelle 1142, 1140 (porzione) per una superficie complessiva di mq. 9.377,60 e più precisamente:

Superficie lotto reale	mq.	13.069,00
Area occupata dalla ferrovia	mq.	813,60
Superficie a parcheggio di P.R.G. da realizzare e cedere	mq.	1.627,40
Superficie a parcheggio e strada di P.R.G. da realiz. e cedere	mq.	1.250,40
Superficie in zona "D1" (territoriale)	mq.	9.377,60
Superficie lotto (fondiaria)	mq.	8.439,84
Indice di edificabilità fondiaria	mc/mq	2,00
Opere di urbanizzazione secondaria da realizzare e cedere	mq.	940,00
di cui:		
parcheggi	mq.	470,00
verde	mq.	470,00
Parametri di progetto		
Superficie coperta	mq.	2.794,00
H max	mt.	6,00
Cubatura	mc.	16.764,00
Distanza dal ciglio stradale		sempre > 10 mt.
Distanza minima dal confine del lotto		5 mt.
Rapporto di copertura		< 1/3 area del lotto edificabile
Altri Dati		
Superficie parcheggio privato per i 4 lotti	mq.	4.155,75
Superficie a verde privato per i 4 lotti	mq.	1.513,05
Superficie di vendita per i 4 lotti	mq.	2.400,00

2. Autorizzare il responsabile della Struttura SUAP al disbrigo di tutte le altre incombenze che la legge prevede.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL PROPONENTE



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano

S. Galofaro-



Il Presidente

- S. Baseo -



Il Segretario Generale

- Dott. M. Riva -



Su conforme attestazione dell'addetto Albo on line, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

0 8 AGO 2012

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come
prescritto dall'art. 11, comma 1. L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente
eseguibile;

L'Istruttore Amministrativo

- L. Arnese -



Il Segretario Generale

- Dott.ssa M. Riva -



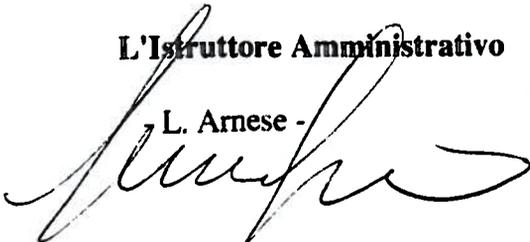
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.08.2012

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

il 28.8.2012

L'Istruttore Amministrativo

- L. Arnese -



Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale



03 NOV. 2015 03 NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

